

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 3/4

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			4		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			32		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 265,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 265,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	108 875,02	108 875,02
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	45 478,48	45 478,48	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	137 270,59	29 216,24	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,59	10,55	152 910,94	152 910,94	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	44 947,01	44 947,01	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	1 594,40	1 594,40	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	107 128,76	107 128,76	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		615 937,12	597 458,70
Содержание и текущий ремонт		598 064,94	580 715,65
Коммунальные услуги		598 064,94	580 715,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17 872,18	16 743,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 681,90	3 571,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		572,16	556,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		967,02	939,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		12 651,10	11 676,21
Дебиторская задолженность			
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		86 924,23	105 402,65
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		511,09	621,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		81,19	96,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		135,65	163,35
Содержание и текущий ремонт		1 018,77	1 993,66
		85 177,53	102 526,82
		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
		86 924,23	105 402,65

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

